



Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7,
87 – 620 Kikół
054 289 46 70

Kikół, dnia 06.12.2018 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kikół - Szkoła Podstawowa w Cieluchowie”

Do wszystkich Wykonawców

Nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie nr 653006-N-2018 z dnia 2018-11-26 r.

WYJAŚNIENIA NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Gmina Kikół przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia na zapytanie z dnia 28.11.2018 r. oraz 03.12.2018 r. dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Proszę o określenie jakie pokrycie dachowe ma być wykonane na budynkach, ponieważ w opisie do projektu oraz kosztorysie pojawia się blachodachówka natomiast na części rysunkowej występuje styropapą.

Naszym zdaniem jest to zbyt małe nachylenie połaci dachowej na montaż blachodachówki.

Odpowiedź nr 1

Blacho-dachówka. kąt nachylenia istniejący, jeśli wg producenta blacho-dachówki kąt nachylenia jest za mały należy zmienić typ blacho-dachówki, lub materiał po wcześniejszym porozumieniu z inwestorem. Przy ewentualnej zmianie należy również zachować parametry termoizolacyjności.

Pytanie nr 2

Brak w kosztorysie montażu łąt i kontrłąt jeśli mamy do czynienia z pokryciem z blachodachówki. Pozycja 14 obejmuje raczej wymianę częściową konstrukcji więźby (tak przynajmniej wynika z obmiaru), gdyż samych łąt na taką powierzchnie potrzeba będzie około 1200 mb. Natomiast jeżeli ma być pokrycie ze styropapą i papy należy doliczyć krawędziak okapowy

Odpowiedź nr 2

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 3

W kosztorysie policzono wymianę tylko wiatrownic bocznych, brak pasów nadrynnowych, ekranów, kominówek itd. Brak montażu gąsiorów dachowych.

Odpowiedź nr 3

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.



Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7,
87 – 620 Kikół
054 289 46 70

Kikół, dnia 06.12.2018 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kikół - Szkoła Podstawowa w Cieluchowie”

Pytanie nr 4

Schemat przekroju warstw pokrycia dachowego pokazuje deskowanie od wewnątrz pomieszczeń (podsufitka) natomiast brak takiej pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź nr 4

Deskowanie nie jest konieczne.

Pytanie nr 5

W części opisowej projektu określono informacje o zabezpieczeniu konstrukcji więźby impregnatem ognioochronnym, brak odpowiedniej pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź nr 5

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 6

Brak w kosztorysie pozycji na wymianę drzwi do składu opału na stalowe EI30 jak w dokumentacji.

Odpowiedź nr 6

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 7

Brak pozycji w kosztorysie na demontaż podestu w pomieszczeniu 0/4.

Odpowiedź nr 7

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 8

Według dokumentacji drzwi wejściowe do budynku D2 mają wysokość 201,0 cm, dla uzyskania wysokości światła przejścia 200,0 cm należy wykonać drzwi min. 210 cm czy jest możliwość rozkucia otworu na wysokości lub zamontowanie nowego nadproża.

Odpowiedź nr 8

Istnieje możliwość zamontowanie nowego nadproża w drzwiach wejściowych. Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo. Nie należy rozkuwać istniejącego nadproża, jeśli zagraża to bezpieczeństwu oraz jeśli osłabi to konstrukcję.

Pytanie nr 9

W części opisowej dokumentacji występuje stwierdzenie, iż należy po pracach instalacyjnych dokonać napraw typu uzupełnienia tynków i wypraw malarskich na ścianach i sufitach. W kosztorysie policzone są tylko miejscowe naprawy po bruzdach. Co należy przyjąć ostatecznie?

Odpowiedź nr 9

Po wszelkich pracach instalacyjnych należy dokonać napraw typu uzupełnienia tynków i napraw malarskich na ścianach i sufitach oraz uzyskać zatwierdzenie jakości i zakresu napraw i uzupełnień



Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7,
87 – 620 Kikół'
054 289 46 70

Kikół, dnia 06.12.2018 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kikół - Szkoła Podstawowa w Cieluchowie”

przez inwestora.

Pytanie nr 10

Brak jakiegokolwiek rysunku czy pozycji kosztorysowej jakie prace elektryczne należy wykonać w kotłowni (poza krótkim opisem w dokumentacji).

Odpowiedź nr 10

W kotłowni okablowanie automatyki wykorzystać do istniejących i projektowanych urządzeń. Jeśli istnieje potrzeba dostosowania instalacji np. w zakresie nowego gniazdka wtykowego należy go wykonać po zawiedzeniu przez inwestora.

Pytanie nr 11

Brak w kosztorysie pozycji na przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej.

Odpowiedź nr 11

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 12

Dlaczego w przedmiarze jest policzone 493,54 m² skucia tynków (poz.45) natomiast uzupełnienia tylko 198,616 m² (poz. 46)

Odpowiedź nr 12

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 13

Brak w kosztorysie pozycji na montaż wycieraczki na podeście, nowych uchwytów do flag, brak pozycji na demontaż i ponowny montaż takich elementów jak tablice itd.

Odpowiedź nr 13

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 14

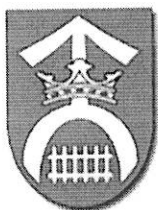
Brak w kosztorysie pozycji na naprawę tynków, wymianę obróbek oraz naprawę pokrycia na daszkach nad wejściami

Odpowiedź nr 14

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 15

W opisie dokumentacji projektowej stwierdzono, że wykonawca musi po zakończeniu prac wykonać charakterystykę energetyczną budynku w celu zbadania czy termomodernizacja przyniosła zamierzony efekt tzn. budynek spełnia obecne obowiązujące normy. Co w sytuacji, gdy po wykonaniu prac



Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7,
87 – 620 Kikół
054 289 46 70

Kikół, dnia 06.12.2018 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kikół - Szkoła Podstawowa w Cieluchowie”

z charakterystyki energetycznej wyjdzie, że budynek nie będzie spełniał obecnych norm. Kto ma ponieść w takiej sytuacji koszty ewentualnych napraw i koszty samego świadectwa. Ponadto świadectwo energetyczne jest potrzebne w sytuacji zbywania budynku niejako dla nowego nabywcy. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest już nie wymagane.

Odpowiedź nr 15

Koszty świadectwa charakterystyki energetycznej budynku pokrywa inwestor, które musi wykonać do ewaluacji projektu dofinansowania. Po remoncie budynek musi spełnić założenia audytu energetycznego

Pytanie nr 16

W kosztorysie inwestorskim - instalacja c.w.u. i z.w. ujęto demontaż rur ocynkowanych o średnicach Ø 20, 25, 32, 40, 50 o łącznej długości 124 mb. Pytanie: w jakim celu jest demontaż w/w rur. W miejsce zdemontowanych rur nie występują roboty związane z nowymi rurami.

Odpowiedź nr 16

Kosztorys stanowi funkcje pomocnicza i nie stanowi podstawy wyceny, w przetargu należy dokonać własnej analizy oraz ująć w ofercie wszelkie prace niezbędne do wykonania projektowanego zakresu prac. Jeśli wykonawca uzna, że niektóre prace można pominąć, po porozumieniu z inwestorem- który stwierdzi, że pominięte prace nie wpłyną na planowany końcowy efekt projektu, można nie umieszczać ich w ofercie i nie wykonywać.

Pytanie nr 17

Instalacja c.o. – kotłownia. W projekcie ujęto wymianę kotłów.
Pytanie: czy należy przewidzieć wymianę starej pompy c.o. na nową np. pompa elektroniczna współpracująca z mieszaczem i sterowana pogodowo?

Odpowiedź nr 17

Tak należy to przewidzieć

Pytanie nr 18

Kocioł na pellet 5 klasy wymaga nierdzewnego wkładu kominowego. Czy należy przewidzieć montaż wkładu Ø185, jeżeli tak to jaka jest wysokość komina.

Odpowiedź nr 18

Długość komina ok 10 mb

Pytanie nr 19

Czy możliwe jest przesunięcie terminu zakończenia robót np. z powodu przedłużenia się sezonu grzewczego?

Odpowiedź nr 19

Przesunięcie terminu jest możliwe tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej po przerobie około 50%?

Odpowiedź nr 20

Nie. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe zamówienia po wykonaniu 95% robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.



Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7,
87 – 620 Kikół
054 289 46 70

Kikół, dnia 06.12.2018 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kikół - Szkoła Podstawowa w Cieluchowie”

Pytanie nr 21

W kosztorysie występuje malowanie farbą silikatową zaś w projekcie mowa jest o tynkach barwionych? Co należy wycenić?

Odpowiedź nr 21

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 22

Prosimy o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w celu poprawnego obliczenia np. parapetów i demontażu krat okiennych, gdyż w kosztorysie widnieje 1 kpl.

Odpowiedź nr 22

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - rzut poddasza.

Pytanie nr 23

Prosimy o podanie parametrów stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź nr 23

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - rzut poddasza.

Pytanie nr 24

Czy w kosztorysie należy ująć: demontaż uchwytów flag, tablic itp.? Ewentualny ponowny montaż czy montaż nowych rzeczy?

Odpowiedź nr 24

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową str. 15.


WOJT
Józef Predeniewicz